

II) KOOPERATİFLERİN TAPU İŞLEMLERİ

1) GENEL BİLGİ

Kooperatif; tüzel kişiliği haiz olmak üzere ortaklarının belirli ekonomik menfaatlerini ve özellikle meslek ve geçimlerine ait ihtiyaçlarını karşılıklı yardım, dayanışma ve kefalet suretiyle korumak amacıyla gerçek ve kamu tüzel kişileri tarafından kurulan teşekküllere kooperatif denir (Koop. K. 1).

Bir kooperatif en az 7 ortak tarafından imzalanan ana sözleşme ile kurulur. Ana sözleşmedeki imzaların noterce onaylanması gerekir. Yapı kooperatifleri ile konusuna taşınmaz mal temlik dahil bulunan diğer kooperatiflerin ana sözleşmelerinde ortaklara taşınmaz mal temlik edileceği (ferdileşme) hakkındaki taahhütler başka bir resmi şekil (Tapu K. 26 ya göre resmi senet) aranmaksızın geçerlidir (Koop. K. 2). Ana sözleşme Sanayi ve Ticaret Bakanlığına verilir. Bakanlığın kuruluşa izin vermesi halinde, kooperatif merkezinin bulunduğu yer ticaret siciline tescil ve ilan olunur. Bu tescil ve ilanda aynı sermaye taahhüdü varsa belirtilir (Md.20), kooperatifin amacı, konusu varsa süresi ve kooperatifin şubeleri ile temsile yetkili kimselerin ad ve soyadları gösterilir (Md. 3).

Kooperatifin faaliyetleri; kooperatifin amacı ve çalışma konuları ile sınırlıdır (Md. 5).

Kooperatif ticaret siciline tescil ile tüzel kişilik kazanır.

Kooperatifler 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu hükümlerine göre kurulurlar. Ancak bu kanundan ayrı olarak her kooperatif türü için ayrı bir kanun ve ilgili bakanlıkça hazırlanarak Resmi Gazetede yayımlanmış anasözleşmeleri mevcuttur. Ana sözleşmelerinde, kendi özel kanunlarında hüküm bulunmayan hallerde kooperatifler kanunu ve Türk Ticaret Kanununun hükümleri tatbik edilir.

2) KOOPERATİFLERİN BAŞLICA TAPU İŞLEMLERİ

- Gayrimenkul alım ve satımı,
- Gayrimenkul satış vaadi,
- Kat karşılığı temlik,
- Ferdi mülkiyete geçiş (tahsis),
- Kat irtifakı ve kat mülkiyeti,
- İpotek,
- Diğer işlemler (şufa, iştirak, vefa, ifraz, tevhit, cins değişikliği, yola terk, kat karşılığı inşaat, düzeltme gibi)

3) KOOPERATİFLERİN TEMSİLİ VE YETKİ BELGELERİ

Kooperatifler Kanununun 3. maddesine göre kooperatifi temsile yetkili kimselerin ad ve soyadlarının ticaret sicilinde gösterilmesi zorunludur. Tapu Kanununun 2. maddesinde ise kooperatiflerin tapu işlerinde merkez veya şubelerinin bulunduğu yerin ticaret sicil müdürlüğünden yetki belgesi almaları ve bu yetki belgesinde ana sözleşmelerine göre "gayrimenkul tasarrufuna izinli olduklarının ve tapu işini yaptıracak temsilcinin yetkisinin gösterilmesini aramıştır. Tapu Kanununun 2. maddesinde her ne kadar sadece şirketlerden söz edilmiş ise de Kooperatifler Kanununun 98 ve Türk Ticaret Kanununun 137. maddeleri gereği Tapu Kanununun 2. maddesindeki hüküm kooperatifler hakkında da uygulanır.

Kooperatif temsilcisi gerçek kişi olabileceği gibi ortak olarak tüzel kişilerde olabilir. Bu halde tüzel kişiyi temsile yetkili olan kişi kooperatifi de temsile yetkili sayılır (Md. 55). Temsile yetkili şahıslar kooperatif adına onun amacının gerektirdiği bütün işlemleri yapabilir.

Alınacak yetki belgelerinde yazılı olmadıkça bu temsil yetkisinin sınırlandırılmış olması tapu sicili açısından hüküm ifade etmez (Md. 59). Yönetim kurulu üyeleri ve kooperatif personeli ortaklık işlemleri dışında kendisi veya başkası adına, bizzat veya dolaylı olarak kooperatifle kooperatif konusuna giren bir ticari muamele yapamaz (Md. 59).

Kooperatifi temsile yetkili kılınan kimseler imzalarını ancak kooperatifin ünvanı altına koymak suretiyle kooperatifi bağlarlar (Md. 60). Kooperatif Yönetim Kurulu, kooperatifi temsile yetkili kılınan kimselerin isimlerini, imzalarını ve bu yetkiye dayanan kararların noterlikçe tasdikli örneğini ticaret siciline tescil ettirir (Md. 61).

4) TAŞINMAZ MAL KARŞILIĞI ORTAKLIK

Bir kooperatifte ortaklık sıfatının kazanılması, ana sözleşme ile bir taşınmaz malın mülkiyetine bağlanabilir. Böyle bir halde taşınmaz malın mülkiyeti tapu sicilinde kime ait ise kooperatif üyesi odur. Mülkiyetin üçüncü bir şahsa devri halinde üyelik sıfatıda doğrudan yeni malike geçer. Ancak tapu sicilinin beyanlar sütununa bu yolda bir belirtme yapılması da gerekmektedir. Örnek: Mülkiyete bağlı ... kooperatifi üyeliği vardır. Tarih-Yev.

5) KOOPERATİFLERİN GAYRİMENKUL TASARRUFLARI

1163 Sayılı Kanunun 42 nci maddesine 3476 sayılı kanunun 9 uncu maddesiyle eklenen 6 ncı fıkra hükmüyle "Gayrimenkul alımında ve satımında takip edilecek usul ile alınacak gayrimenkulün niteliğini, yerini ve azami fiyatını, satılacak gayrimenkulün asgari fiyatını belirlemek" yetkisi kooperatif genel kurulunun yetkileri arasına katılmıştır.

Buna göre, taşınmaz mal alım ve satımı için genel kurulca karar verilmiş olması gerekmektedir. Genel kurul, bu yetkisini devir ve terk edemeyeceği gibi, 1163 sayılı kanunun 59 uncu maddesine 3476 sayılı kanunla eklenen "Yönetim kurulu üyeleri ve temsile yetkili şahıslar, genel kurulun devredemeyeceği yetkilerini kullanamaz" hükmü uyarınca yönetim kurulunun böyle bir yetkiyi kullanması mümkün değildir. Öte yandan, 1163 Sayılı Kanunun 59 uncu maddesine 3476 Sayılı Kanunun 15 nci maddesiyle eklenen 1 nci ve 2 nci fıkraları "Kooperatiflerce alınması kararlaştırılan gayrimenkullerin alımının, tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesi ile yapılması şarttır. Alınacak gayrimenkulün kooperatifin amacına uygun olması gerekir." hükümlerini taşımaktadır.

Bu nedenle, kooperatif temsilcilerince taşınmaz mal alımı, satımı veya satış vaadi sözleşmelerinin tapu siciline şerhi için talepte bulunulması halinde, 2644 sayılı Tapu Kanununun 1 inci maddesi uyarınca ticaret sicil memurluğundan alınıp ibraz edilen yetki belgesinde;

- a) Kooperatifi kimlerin temsil edeceğine,
- b) Genel kurulca; hangi il, ilçe veya yöre sınırları içerisinde,

Azami hangi fiyatla taşınmaz mal satın alınabileceği ya da kooperatifin kayden maliki bulunduğu hangi taşınmaz malı asgari hangi fiyatla satabileceği ile alım veya satımda takip edilecek usul konusunda kooperatif yönetim kuruluna yetki verildiğine ilişkin bilgilerin olup olmadığının araştırılması, bu bilgilerin bulunması halinde talebin karşılanması gerekir.

Yetki belgesinde, genel kurulca alınmış karardan bahsedilmemesi halinde ise, noterden tasdikli genel kurul kararına istinaden talebin karşılanması, aksi halde reddi gerekmektedir (TKGM. Gn. 1503).

6) KOOPERATİFLER BAZI HARÇ VE VERGİLERDEN MUAFTIR

Kooperatifler Kanununun 93. maddesine göre; kooperatifler, kooperatif birlikleri, kooperatif merkez birlikleri ve Türkiye Milli Kooperatifler Birliği, ortakların temlik edebilecekleri gayrimenkuller her türlü vergi ve harcından, muafıdır (üst kuruluşlara girilmemişse muaf olamaz)

Gayrimenkullerin, irtifak haklarının ve gayrimenkul mükellefiyetinin kooperatiflere, kooperatif birliklerine, kooperatif merkez birliklerine, Türkiye Milli Kooperatifler Birliğine sermaye olarak konulması halinde Emlak Alım Vergisi Kanununun (mülga) 9 maddesindeki indirimli nispetten faydalanırlar.

7) KOOPERATİF TÜRLERİ

A) Yapı Kooperatifleri

Yapı kooperatifleri, konut veya işyeri yapı kooperatifi şeklinde kurulabilir. Tapu sicili açısından her ikisi aynı hükümlere tabidir. Bu kooperatifler 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu hükümlerine göre kurulduğundan buldukları yerin ticaret siciline tescil ile tüzel kişilik kazanırlar (Yapı Kooperatifleri Anasözleşmesi Md. 1,2). Konut Yapı kooperatifleri, gayrimenkul iktisap eder, kiralar, kiraya verir, satar ve benzeri tasarruflarda bulunur, aynı hakları tesis eder, arsa ve arazi satın alır, birleştirir, imar durumuna uygun biçimde böldürerek, ortaklarına konut yaptırır, yaptırılan konutların mülkiyetini anasözleşmesindeki

esaslarına göre ortaklarına aktarır, kredi ihtiyacı için ipotek tesis edebilir, konut yapımının mali yetersizlik nedeniyle imkânsızlaşması halinde, kooperatife ait arsayı parselleyerek, genel kurulca karara bağlanması şartıyla kur'a ile ortaklarına dağıtır (Anasözleşme Md.6). Gayrimenkul tasarrufuna karar vermeye yetkili mercii kooperatif genel kuruludur (Anasözleşme Md.23.58). Genel kurulun kararlarının toplantı tarihinden itibaren 15 gün içinde ticaret siciline tescil ve ilan edilmiş olması gerekir. Kooperatifi tapu işletmelerinde yönetim kurulu temsil eder (Anasözleşme Md.44), Yönetim kurulu bizzat tapu işlemine katılamayacaksa kooperatifi temsil edecek kişileri bir kararla tespit eder. Bu kararın noterlikçe tasdikli örneği ticaret siciline imza örnekleri ile birlikte verilir (Anasözleşme Md.46). Yönetim kurulu üyeleri ve kooperatif memurları kendisi veya başkası namına kooperatifle kooperatifin konusuna giren bir ticari muamele yapamaz, gayrimenkul alıp satamaz (Anasözleşme Md.48)

FERDİLEŞME (KONUTLARIN ÜYELERE TAHSİSİ)

Yapı kooperatiflerinde yapılar (konut veya işyerleri) tamamlandıktan sonra yapıların bulunduğu yere göre yapı kullanma izin belgesi (iskân ruhsatı) alınır. Kat mülkiyetine geçmek için gerekli belgeler (proje, liste fotoğraf gibi) tamamlanınca ticaret sicilinden alınmış yetki belgesine istinaden kooperatif temsilcileri kat mülkiyeti talebinde bulunur. Bu talebe istinaden her bağımsız bölüm kat mülkiyeti kütük sayfasında ayrı ayrı tescil edilir. Bu tescil yine kooperatif adına yapılır.

Kooperatiflerde ferdileşme genelde bu tescilden sonra noter huzurunda çekilecek kur'a keşidesine göre yapılmaktadır. Ancak kooperatifçe kur'a dışında (örneğin, tercihe dayalı) bir dağıtım da öngörülebilir (Anasözleşme Md.62). Bu nedenle ferdileşme için kur'a keşidesi şart değildir. Çünkü kooperatifin taşınmaz mallarını üyelerine tahsisinde izleyeceği yol, kooperatif ile üyeleri arasında bir iç münasebet olup, idaremizi ilgilendirmemektedir. Kooperatif temsilcilerinin kooperatif ortaklarına taşınmaz mallarının tahsisi için ticaret sicil memurluğundan alınan işleme konu yetki belgesi ile istemde bulunmaları talebin karşılanması için yeterli olup, kur'a keşidesini ve genel kurul kararını istemek görevimiz değildir. Yapı kullanma izninin alınmasını müteakip en çok bir yıl içinde ferdi münasebete geçiş işleminin sonuçlandırılması gerekir (Anasözleşme Md.64). Bu bir yıllık süre kooperatif yönetimini ilgilendirir, tapu sicil müdürlüğünü bağlamaz.

Dolayısıyla, ferdileşme aşamasında kooperatif temsilcilerince bağımsız bölüm numaraları ile tahsis yapılacak kişilerin bildirilmesi ve bunlara ait nüfus cüzdanı örneklerinin veya bilgilerinin ibrazı idaremiz için tescile yeterlidir. Temsilciler tescile kadar isim yanlışlıklarını düzeltebilirler. Tescilden sonra artık hak sahibinin talebi ve kooperatifin uygun yazısı ile düzeltme harcı alınarak isim yanlışlıkları düzeltilir. Ferdileşme talebi ile beraber kooperatifin adı tapu kütüğünden terkin edilerek, o bağımsız bölüm kime isabet ediyor ise onun adına tescil yapılır. Tapu kütüğünün edinme sebebi sütununa (tahsis ya da ferdileşme) yazılır.

Ferdileşme için Harçlar Kanununa ekli (4) sayılı tarifinin 15. Pozisyonuna göre Binde 18 oranında harç, ortaklara dağıtılan her bağımsız bölümün beyan edilen değeri üzerinden lehine işlem yapılan kooperatif üyeleri adına (onları temsil eden Kooperatif yetkililerinden) tahsil edilir.

Ferdileşme ile ilgili olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bir talimatı şöyledir; "Kooperatif adına kayıtlı bulunan taşınmaz malların, yönetim kurulunca ibraz edilen kur'a zaptına göre üyeleri adına tahsisinin yapıp yapılamayacağı ve ibraz edilecek Kur'a zaptının noterce tasdikinin zorunlu olup olmadığının bildirilmesi istenilmektedir.

Kooperatifin taşınmaz mallarını üyelerine tahsisinde izleyeceği yol kooperatifin üye eriyile kendisi arasında bir iç münasebet olup, idaremizle ilgisi bulunmamaktadır. Dolayısıyla ferdileşmede kooperatif temsilcisince bağımsız bölüm numaralarının bildirilmesi idaremiz için tescile yeterlidir. Zira kur'a dan sonra bazı ortakların kooperatiftan ayrılarak yerlerini yeni ortaklara devretmesi Mümkündür.

Buna göre kooperatifin mülkiyetinde bulunan taşınmaz malların üyelere tahsisinde kooperatif temsilcisince ticaret sicil memurluğundan alınan yetki belgeleri işleme yeterli olup, kur'a listesinin ibrazına gerek bulunmamaktadır. Ancak, kooperatifçe noterden tasdikli kur'a listesinin verilmesi halinde dosyaya konulması da mümkündür. (TKGM 15.1.1996 T. 241 sy. Talimat)

KONUT YAPI KOOPERATİFLERİNİN İŞYERİ İNŞA ETMESİ

Konut yapı kooperatiflerinin örnek ana sözleşmesinin "kooperatifin amacı" bölümünde "ortakların sosyal, kültürel ve ekonomik ihtiyaçlarını karşılamak üzere gerekli tesisler kurar, bu tesisleri işletir veya kiraya verir" şeklinde bir fıkraya yer verilmek suretiyle dükkan, gazino, lokanta gibi umumi hizmet tesislerinin yapımına da imkan sağlandığından kooperatifin amacına ters düşmeyecek ölçüde, bir veya birkaç dükkan yapılmış olması halinde, ilgili konut yapı kooperatifinin unvan ve amacında değişiklik yapılmasında hukuki bir zorunluluk bulunmamaktadır. Buna göre, konut yapı kooperatifleri tarafından kooperatifin amacına ters düşmeyecek ölçüde bir veya birkaç bağımsız bölümün dükkân, lokanta işyeri gibi umumi hizmet tesislerine ayrılması hizmetin özelliğinden ve imar mevzuatından kaynaklanmış olacağından, bu tür bağımsız bölümlerin, belirtilen vasıflarla bağımsız bölüm olarak kooperatif adına tescili mümkündür.

Ancak ana sözleşmeye göre bu tür yerleri işletmek veya kiraya vermek kooperatifin amacı olduğundan, mülkiyetinin kooperatif tüzel kişiliği uhdesinde kalması ve ferdileşmeye konu edilmemesi gerekmektedir.

D) Esnaf ve Sanatkârlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri

1163 sayılı Kooperatifler Kanununa göre kurulan bu kooperatifler, ticaret siciline tescil ile tüzel kişilik kazanırlar. Bu nedenle, tapu işlemleri için alınacak yetki belgesini ticaret sicilinden almaları gerekir. Bu kooperatiflerin tabi olacağı statü, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 06.10.1995 tarih 95/152-250 sayılı Oluru'na istinaden bir anasözleşme ile belirlenmiştir. Bu anasözleşmenin 6. Maddesinde kooperatifin gayrimenkul satın alabileceği, inşaat yaptırabileceği, gerekirse satabileceği, kredi alan ortaklardan ipotek alabileceği belirtilmiştir. 23. Maddesinde ise "Gayrimenkul alımında ve satımında takip edilecek usul ile gayrimenkulün niteliğini, yerini ve azami fiyatını satılacak gayrimenkulün asgari fiyatını belirlemek" görevi kooperatif genel kurulunun görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. Bu yetkinin devri de yasaklanmıştır. Genel kurulda alınacak kararlar toplantı tarihinden itibaren 15 gün içinde ticaret siciline verilerek tescil ve ilan ettirilir (Md.40).

Kooperatifi temsile yönetim kurulu yetkilidir. Yönetim kurulu en az bir en çok üç yıl için seçilir Genel kurulca bir süre tespiti yapılmamışsa bir yıl için seçilmiş sayılır. Genel kuruldan karar almak şartı ile kooperatifin taşınmaz mallarını yönetim kurulu salabilir, ipotek edebilir.

Yönetim kurulu kendi yapabileceği işleri bir kararla ortaklardan birine veya üçüncü bir kişiye yaptırabilir (Md.44). Yönetim kurulu üyeleri ye ortakları kendisi veya başkası adına kooperatifle kooperatif konusuna giren bir işlem yapamaz. Ancak kooperatiften kendisinin katılmadığı bir kararla kredi alması mümkündür (Md.58). Yönetim kurulu üyeleri ve temsile yetkili şahıslar genel kurulun devredemeyeceği yetkileri kullanamaz (Md.48). Yönetim kurulunun kararı ile üyelerden bir veya bir kaç kooperatifi temsile yetkili murahhas üye seçilebilir. Murahhas üyeler ticaret siciline tescil edilir (Md.50).

Kooperatif verdiği kredilere karşılık olmak üzere ipotek yaptırabilir. Kooperatife olan borçlarını zamanında ödemeyenlerin taşınmaz mallarını kooperatif üzerine alabilir. Ancak bu mallar kooperatifçe altı ay içinde satılamaz. Bu süre içinde borçlar ödenirse taşınmaz mal ortağa geri verilir (Md.65). Kooperatif genel kurulun alacağı kararla tasfiyeye girer, tasfiye kurulu genel kurulca atanır. Tasfiye işlemleri anasözleşmenin 81. Maddesinde gösterilen usule göre yapılır.

E) Kooperatiflerin Bölge ve Merkez Birlikleri

Konuları aynı olan veya birbirleriyle ilgili olan kooperatifler bir araya gelerek kooperatif şeklinde bölge birlikleri kurabilirler (Koop K.72). Merkez birlikleri ise bölge birliklerinin bir araya gelmesi ile kurulur (Koop K.76) Kooperatif bölge birlikleri veya merkez birliği de bir kooperatif sayıldığından anasözleşme ile kurulur ve tüzel kişiliği vardır, gayrimenkul tasarrufuna yetkilidir. Tapu işlemlerinde bölge ve merkez birliğinin de ticaret sicilinden yetki belgesi getirmesi gerekir. Hatta tarım kredi kooperatifleri ticaret siciline kaydolmadığı halde

bölge birlikleri ve merkez birliği ticaret siciline kaydolmak zorundadır ve yetki belgesini ticaret sicilinden alır.

F) Kooperatiflerin Tasfiyesi (Dağılması)

Kooperatifler anasözleşme uyarınca, genel kurul kararıyla, iflasın açılmasıyla, diğer bir kooperatifle birleşme veya devralınma Sanayi ve Ticaret Bakanlığının çeşitli nedenlerden dolayı mahkemeden alacağı kararla tasfiyeye girer. Tasfiye işlemleri genel kurul tarafından seçilecek tasfiye kurulunca yapılır. Tasfiye kurulu seçilmemiş ise tasfiye işlerini yönetim kurulu yapar. Tasfiye memurlarının isimleri ve tasfiyeye başlanıldığı ticaret siciline tescil ve ilan ettirilir. Tasfiye süresince kooperatifin unvanı "Tasfiye Halinde ... Kooperatifi" şeklinde kullanılır. Tasfiye kurulu genel kurulun kararları doğrultusunda gayrimenkulleri pazarlıkla ve ihale ile satabilir. Tasfiye halinde iken dahi genel kurulun toplanarak karar vermesi mümkündür. Kooperatifin borçlarının ve pay bedellerinin ödenmesinden sonra kalan miktar anasözleşmede hüküm varsa dağılma anında kayıtlı ortak ve hukuki halefleri arasında ödenmiş sermayeleri ile orantılı olarak dağıtılır. Tasfiyenin sona ermesi üzerine tasfiye memurlarınca kooperatif unvanı ticaret sicilinden sildirilir (Koop K.82). Tasfiye halindeki kooperatif adına yapılacak başvurularda tapu sicil müdürünün dikkat edeceği husus, ticaret sicilinden alınan yetki belgesinde tasfiye halindeki kooperatifi kimlerin temsil edeceğinin ve hangi tapu işleminin yapılmasına yetkili olduklarının açıkça belirtilmiş olmasını aramaktan ibarettir.

TASFİYE HALİNDEKİ KOOPERATİF ADINA KAYITLI TAŞINMAZIN ÜYELERİ ADINA TAHSİSİ

1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 81 nci maddesi; konut yapı kooperatiflerinin anasözleşmede gösterilen işlerin tamamlanması ve ferdi mülkiyete geçilip konutların ortaklar adına tescil edilmesiyle amacına ulaşılmış sayılıp dağılacağı,

Mahkemece veya genel kurulca tasfiye memurları seçilmediği taktirde tasfiye işlerini yönetim kurulunun yapacağı,

Tasfiye memurlarının görevlerinin ana sözleşmede gösterileceği, 83. maddesinde, tasfiye haline giren kooperatifin bütün borçları ödendikten ve ortak pay bedelleri geri verildikten sonra kalan malların ancak anasözleşmede bu husus öngörölmüş olduğu takdirde ortaklar arasında paylaşılacağı,

Yine aynı yasanın 98. maddesinde de bu kanunda aksine açıklama olmayan hususlarda Türk Ticaret Kanunundaki Anonim Şirketlere ait hükümleri uygulanacağı, Hususları hüküm altına alınmıştır.

Anonim şirketlerin tasfiyesi Türk Ticaret Kanununun 441–450. maddelerinde düzenlenmiş ve bu hükümler ile tasfiye işleminde şirketin aktiflerinin paraya dönüştürölmesinin gerektiğine hükmedilmiştir.

Bu bakımdan ibraz edilen yetki belgesinde kooperatif mülkiyetinde bulunan parsellerin üyeleri adına tahsisine ilişkin bir yetki bulunmadığı gibi Türk Ticaret Kanununun 441–450. maddeleri hükümlerince taşınmazların paraya çevrilmesi zorunlu kılındığından anılan kooperatif adına kayıtlı parselin kooperatif ortakları adına tahsisen tescili mümkün olmayıp, anasözleşmeleri veya alınmış veya alınacak genel kurul kararında belirtilen esaslar dairesinde ve bu hususları belirtir yetki belgesinin ibrazı halinde satış suretiyle elden çıkarılması gerekir. (TKGM. İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 05.06.1992 T. 2759 sayılı Talimatı)